|  |  |
| --- | --- |
| PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEJ |  VIZAT |
| SERVICIUL DE URBANISM ŞI AMENAJAREA TERITORIULUI |  PRIMAR |
| ARHITECT ȘEF |  ing. Morar Costan |
| Nr. 25980/2 - II- din 28.09.2022  |  |

 SERVICIUL JURIDIC

r e f e r a t

 Primăria municipiului Dej, prin S.U.A.T., propune spre avizare P.LAN URBANISTIC DE DETALIU pentru modificare P.U.D. aprobat cu H.C.L. nr. 33 din 10.03.2020 si REAMENAJARE ACCES AUTO PENTRU CENTRUL COMERCIAL, LA STRADA VALCELE DN 1C( KM.55 + 350), generat de imobilul situat in Dej, str.Valcele, nr.2A-2B,inscris in C.F. Dej nr. 63834, nr. cad. 63834, solicitant S.C. COMETEX S.R.L.

 Terenul care a generat P.U.D.- ul este proprietatea S.C. COMETEX S.R.L., conform C.F. Dej nr. 63834, nr. cad. 63834 si se găseşte în intravilanul municipiului Dej, U.T.R. 37 , subzona M.1.a.4 – Subzona mixta construita in lungul unor strazi cu capacitate de preluare a unui trafic aglomerat, mixitatea functionala si densitatile ridicate sunt incurajate, cuprinzand subzona mixta cu teritorii necorespunzatoare in cadrul orasului, in care autorizarea constructiilor este posibila pe baza unui plan urbanistic special elaborat pentru acest teritoriu

 Acest P.U.D. a abtinut Aviz C.T.A.T.U nr. 11 din 24.08.2022

 Propunem aprobarea documentaţiei depusă de către beneficiară.

 Primar

 morar costan